

# CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
EUFRASIO GONÇALVES DE MELLO – TITULAR  
IZINETE R. LEITE - VALTER M. SANTOS  
LEILA M. L. FONTES - SUBSTITUTOS  
R. FRANCISCO COELHO PEREIRA, 119 - LOJA C - CENTRO  
SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ - TEL.: (22) 2621-1331  
CEP: 28940-000

## REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ - 1º DISTRITO

### LIVRO 3-E TRANSCRIÇÃO DAS TRANSMISSÕES - EXTRAÇÃO EM 12/04/2018

**Oficial:** Manoel Pereira Nunes.- FOLHA: 82.- Nº DE ORDEM: 3.824.- **DATA:** 24 de novembro de 1958.- **CIRCUNSCRIÇÃO:** São Pedro da Aldeia.- **DENOMINAÇÃO:** E. de São Matheus.- **CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES:** Alinhamento na Estrada Amaral Peixoto (RJ-5) por onde faz frente, numa extensão de mil trezentos e trinta e quatro metros (1.334)m (forma grafada), até atingir o ponto "B" e daí formando um ângulo de 231º e 30' (forma grafada); se desloca um segmento reto de duzentos e trinta e três metros (273,00m) fazendo divisa com José da Silva Rascão, e terrenos da União sob a Jurisdição do Ministério da Marinha até atingir o ponto "C" e daí formando o ângulo de 325º se desloca num seguimento reto de mil quinhentos e vinte e três metros (1.523,00m) e 50 centímetros (forma grafada), fazendo divisa com filhos de Fortunata de Macedo Ramos, até atingir o ponto "D" e aí, formando o ângulo de 297º se desloca, finalmente, um seguimento de vinte e três metros (23,00m) no alinhamento da Estrada São Matheus, até atingir o ponto "A" inicial, fechando a linha perimetral. O Oficial, (as.) Manoel Pereira Nunes.- **ADQUIRENTE:** O Ministério da Marinha (União Federal).- **TRANSMITENTE:** Waldemar Vaz da Silva e s/m, bras.(forma grafada), casados, lavradores.- **TÍTULO:** Compra e Venda.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de compra e venda lavrada em 20-11-958 pelo Tabelião Francisco Paes de Carvalho Filho.- **VALOR:** Cr\$350.000,00.- **CONDIÇÕES:** Nenhuma.- **AVERBAÇÕES:** Vide registro nº 3.750.- De acordo com o Termo de rratificação de escritura de compra e venda, protocolado sob o nº 36.489, fl. 252v, L. 1-B, em 18/01/2001, firmado em 13/11/2000, na Gerência Regional do Patrimônio da União no Estado do Rio de Janeiro, processo nº 10768-031441/90-29, entre o representante da União Federal, de acordo com o art. 14, inciso V, do Decreto-Lei nº 147, de 03/02/1967, Sr. Procurador da Fazenda Nacional, Dr. Antonio Carlos Ferreira da Costa, e na parte concernente à entrega do imóvel como outorgante o Sr. Gerente Regional do Patrimônio da União no Rio de Janeiro, Dr. Elso do Couto e Silva, e, como outorgado o Ministério da Defesa – Comando da Marinha representado pela Sra. Veranice Bessa, conforme subdelegação de competência constante da Portaria nº 0206 de 28/11/94 do Sr. Comandante do 1º Distrito Naval, fica retificado o nome da adquirente para constar que o seu nome correto é a UNIÃO FEDERAL, e não Ministério da Marinha (União Federal) como constou nesta transcrição nº 3824. São Pedro da Aldeia, 15 de fevereiro de 2001. O Oficial: (as.) E.G. Mello.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
EUFRASIO GONÇALVES DE MELLO  
Tabelião e Oficial do Registro de Imóveis  
IZINETE RANGEL LEITE - Substituta  
Av. Francisco Coelho Pereira, 119, Loja C  
São Pedro da Aldeia-RJ  
Tel (22) 2621-1331